

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Больничная д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 118.5кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1442.8кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	167098.00	150326.54	0	16771.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
109381.39	109381.39	0	65.46	151779.2	138578.00	13201.2	-42397.81

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20649.25
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3716.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33930.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13670.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8745.99
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7164.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33929.02
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16771.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13201.2
	прочее в т.ч.:	
	актуализация технического паспорта МКД	5574.8
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400
	дезинсекция подвального помещения	1265
	дератизация подвального помещения	961.4

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев